

### *L'impact du Grenelle de l'environnement sur les élus locaux : une forte volonté d'agir localement*

*Un sondage exclusif Bouygues Immobilier pour l'Observatoire de la Ville réalisé par TNS Sofres sur le thème : « développement durable dans la ville et perception des quartiers durables par les élus locaux »*

---

Boulogne-Billancourt, le 3 décembre 2007

**Le développement durable n'est plus un sujet réservé ou confisqué par les seuls débats nationaux : 99% des élus interrogés considèrent que les problématiques liées au développement durable auront une place importante dans la gestion de leur commune**

Destiné à mettre en lumière les perceptions et expériences des élus locaux sur les problématiques liées au développement durable dans leur commune, ce sondage Bouygues Immobilier a été réalisé par TNS Sofres<sup>1</sup> dans le cadre de l'Observatoire de la Ville, au moment du Grenelle de l'environnement. Il a également permis de mesurer la notoriété et l'intérêt des élus pour les projets de quartiers durables.

Les élus interrogés s'accordent à dire que le développement durable occupera une place importante dans la gestion de leur commune dans les années à venir. La plupart ont d'ores et déjà mis en place des mesures intégrant les préoccupations environnementales dans l'aménagement des quartiers. Mais ils raisonnent plus au niveau de l'agglomération que du quartier.

#### **Le développement durable dans la ville : une forte implication des élus, des actions concrètes**

46% des élus interrogés considèrent que l'environnement est un des trois principaux enjeux des villes en France pour les dix prochaines années. Ce sujet arrive en troisième position après l'emploi (60%) et le logement (52%). Ces chiffres traduisent une implication fortement renforcée des élus sur les questions environnementales, sans doute liée à l'impact du Grenelle de l'environnement.

Pour quelles raisons ?

- D'abord pour répondre aux demandes des administrés (49% des citations) mais aussi pour rendre la commune plus attractive pour les entreprises et les habitants (40%)

Nombre de moyens sont d'ores et déjà opérationnels :

- 93% des élus de communes déclarent avoir déjà mis en place le tri sélectif des déchets ménagers
- Un peu plus d'un sur deux (52%) ont déjà créé des espaces verts respectant la biodiversité
- 45% ont mis en place des actions de sensibilisation des habitants à la protection de l'environnement et à la maîtrise de l'énergie
- 34% ont déjà adopté la démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) pour la construction de nouveaux bâtiments et autant disent être en train de le faire...

1 Enquête réalisée par TNS Sofres du 17 octobre au 9 novembre 2007, auprès d'un échantillon national de 260 maires et adjoints représentatif des communes de 8 000 habitants et plus (stratification par région et taille de commune). Les entretiens ont été réalisés par téléphone.

## Quartier durable : un périmètre de réflexion inhabituel... à promouvoir !

Si 74% des élus interrogés pensent ne pas vraiment savoir ce qu'est un quartier durable, en majorité ils ont une perception globalement positive des quartiers durables.

Le quartier durable fait spontanément écho au désir d'une meilleure qualité de vie : bien vivre, bien-être et qualité de vie totalisent 25% des citations spontanées.

- La plupart considère que les quartiers durables sont écologiques (97%), innovants (96%), conviviaux (94%), attractifs (94%) mais aussi performants (87%)
- Ils considèrent que le quartier durable n'est pas seulement le fait de préoccupations environnementales. Ils lui reconnaissent un caractère pluri dimensionnel avec en priorité l'habitat et le logement (36% des citations) suivis par les économies d'énergie et les énergies renouvelables (31%) et par la mixité sociale (21%)

Il y a cependant un bémol : le coût et la pertinence de l'échelle qui pourraient représenter un frein à leur mobilisation. Le quartier n'est en effet pas le périmètre spontanément perçu le plus pertinent pour construire un équilibre qui fonctionne entre activité économique, activité sociale, habitat et environnement.

- 63% pensent que l'agglomération est le périmètre le plus adéquat pour construire cet équilibre
- 1/3 pensent que les quartiers durables apportent plus de bénéfices que de coûts et 59% considèrent que le quartier durable est coûteux
- Seuls 3% des élus interrogés jugent qu'il est un territoire adapté à la construction de cet équilibre

Les élus locaux affirment leur conviction quant au rôle qu'ils ont à jouer sur ce terrain. Interrogés sur l'identité des acteurs de la construction des quartiers durables, 81% d'entre eux considèrent que ce sont les élus qui doivent jouer le premier rôle, tout en reconnaissant l'importance des experts (architectes et urbanistes recueillent 55% des citations) et le rôle des habitants qui obtiennent 53% des citations.

Le quartier durable bénéficie donc d'ores et déjà d'une image positive. Ses atouts sont immédiatement perçus et compris. Mais les coûts anticipés peuvent représenter un frein à la mobilisation des élus sur ce type de projet... et ce quels que soient les clivages politiques.

### A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1.450 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires prévisionnel de 2 milliards d'euros en 2007. Présent au travers de 33 implantations sur l'hexagone et 8 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Bouygues Immobilier a signé avec CERQUAL un protocole d'accord par lequel la société s'engage sur la certification « Habitat & Environnement » de l'ensemble de ses programmes de logements collectifs et individuels en France

### Contacts Presse

Bouygues Immobilier - Pierre Auberger  
 150 route de la Reine, F-92513 Boulogne-Billancourt CEDEX  
 tél : 01 55 38 25 25 fax : 01 47 12 96 45 [pab@bouygues-immobilier.com](mailto:pab@bouygues-immobilier.com)  
[www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com)