

Paris, le 14 février 2007

**COMMENT RECONCILIER LES FRANÇAIS
AVEC LA DENSITE URBAINE ?**

Le 15 février, à l'occasion de son premier débat à la Cité de l'architecture et du patrimoine, l'Observatoire de la Ville* reçoit 300 experts de la ville, pour partager leur point de vue et leur expertise, sur l'opportunité de densifier les villes de demain.

Pour appuyer ses travaux et nourrir le débat, **l'Observatoire de la Ville et Bouygues Immobilier**, partenaire fondateur de l'Observatoire, **ont commandé une étude d'opinion réalisée par l'institut TNS-SOFRES**, afin de connaître les attentes des Français en matière d'habitat.

Les résultats de cette étude confirment l'ambivalence des Français en matière de densité urbaine. Si une majorité de Français se disent satisfaits de leur ville (91%), ils sont **87% à déclarer rêver d'une maison individuelle**. Un désir d'individualité difficilement réconciliable avec le besoin de retrouver, à portée de main des services quotidiens essentiels (hôpitaux, écoles, commerces), des espaces de loisirs et des moyens de transports associés à la ville.

Les Français ont donc des attentes qui s'opposent aux experts de la ville qui, depuis plusieurs décennies, soutiennent l'intérêt des politiques de densification des villes françaises. Alors même que les responsables de collectivités locales et les responsables politiques, sont en faveur d'une densification raisonnée, seul moyen de répondre aux enjeux de la ville moderne en matière de développement durable.

L'Observatoire de la Ville : réflexions sur les enjeux de la densité urbaine

Les experts de l'Observatoire de la Ville ont travaillé sur les enjeux et ont émis des propositions conciliant densité urbaine et développement durable de la ville. Le 15 février, à la Cité de l'architecture et du patrimoine, ils présenteront leurs principales recommandations et viendront débattre avec le public. Lors de cet événement, des élus, des architectes et des experts de la ville pourront intervenir et présenter leur point de vue dans le cadre de trois débats :

- Pour ou contre la densité urbaine ?
- Quel impact les désirs d'habitat ont-ils sur la ville ?
- Comment soutenir un développement durable de la ville ?

Monsieur Alain Etchegoyen, philosophe et ancien Commissaire au Plan interviendra tout au long des débats et conclura cette journée. Les différentes interventions seront animées par **Monsieur Frédéric Lenne, directeur du Département architecture du Groupe Moniteur**. L'ensemble des actes des débats, ainsi que les travaux de l'Observatoire seront disponibles à partir du 15 février sur le site Internet de l'Observatoire de la Ville, www.observatoiredelaville.com, pour permettre à tous de partager les résultats de ce grand rendez-vous des acteurs de la ville.

** L'Observatoire de la Ville est un groupe de réflexion au service des acteurs de la ville (citoyens, élus, architectes, promoteurs, urbanistes etc.) et qui a pour objectif de rassembler des expertises complémentaires au sein d'un lieu d'échanges et de débat, pour émettre des propositions concrètes pour la ville de demain.*

Contacts presse :Vae Solis Corporate : Julie Valette / Tél : 01 53 20 33 35 / E-mail : julie.valette@vae-solis.com