

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 16 décembre 2008

Grand Paris et développement durable : 5 propositions pour faire du développement durable un levier d'attractivité pour la Région Capitale

A l'occasion de son 3^e débat qui s'est déroulé le 15 décembre 2008 à la Cité de l'Architecture et du Patrimoine, et à l'heure où le Grand Paris est au cœur d'importantes discussions et réflexions, l'Observatoire de la Ville a souhaité livrer un nouvel éclairage et a formulé 13 propositions pour faire du développement durable un levier d'attractivité pour la Région Capitale. Focus sur 5 d'entre elles.

UN PLAN CLIMAT ELARGI A TOUTE LA REGION CAPITALE

Un Plan Climat à l'échelle de la Région Capitale aurait pour objectif de répondre à l'urgence de trouver des financements innovants en faveur du nécessaire ravalement thermique des bâtiments. A la clé : des économies de consommations d'énergies considérables sur l'ensemble de la Région Capitale !

CREER UNE GRANDE TRAME DE TRANSPORTS COLLECTIFS EN PROCHE BANLIEUE

Faciliter la vie quotidienne des habitants de proche banlieue, réduire l'émission de gaz polluants... Des défis que doit relever la Région Capitale si elle souhaite conserver son attractivité et sa compétitivité. La proposition de l'Observatoire de la Ville : créer des transports de grande capacité articulés autour d'une ligne « métrophérique » à quatre voies reliant les proches banlieues entre elles et la capitale (interconnexion de trains express avec les lignes de RER et les terminus de lignes de métro prolongées).

DOTER LA REGION CAPITALE D'UN CENTRE EUROPEEN DE LA CONSTRUCTION DURABLE

Les résultats les plus probants en matière de construction durable sont obtenus aujourd'hui par les pays où les artisans sont les plus qualifiés. Fort de ce constat, l'Observatoire de la Ville propose la création d'un centre européen de la ville durable. Dédié à l'information et à la formation des artisans de la construction et du bâtiment, ce centre mettrait à disposition des professionnels un accès aux dernières techniques et matériaux durables en matière de construction. Objectif : améliorer la productivité de la chaîne de production durable du bâtiment.

CONSTRUIRE DES ECO-QUARTIERS POUR RENFORCER L'ATTRACTIVITE DE ZONES URBAINES CLES

Le développement d'éco-quartiers, bien articulés à la trame urbaine existante, aurait un réel avantage économique pour la Région Capitale. Au-delà du bénéfice écologique, ces nouveaux éco-quartiers contribueraient à revaloriser l'image de certaines zones périphériques telles que les villes nouvelles, qui disposent de grandes réserves foncières tout en étant desservies en infrastructures et en équipements publics.

AJOUTER AUX TROIS PILIERS DU DEVELOPPEMENT DURABLE FRANCILIEN, UN QUATRIEME SUR LA SANTE

Il est avéré que la pollution a un impact sur l'état de la santé des Franciliens. Une pareille situation est, bien entendu, handicapante d'un point de vue sanitaire, mais également en matière d'attractivité pour la région Ile-de-France. L'environnement urbain dans lequel baignent les Franciliens doit donc faire prioritairement l'objet de recherches médicales, de systèmes de contrôle et de mesures de prévention. Environnement, économie, social... le développement durable doit donc pour l'Observatoire de la Ville intégrer un 4^e pilier : la santé !

Au total, les experts de l'Observatoire de la Ville ont formulé 13 pistes d'actions concrètes et novatrices pour permettre de faire du développement durable un facteur d'attractivité pour la Région Capitale.

L'ensemble des propositions de l'Observatoire de la Ville est disponible dans le document joint.

**Contacts Presse
Vae Solis Corporate**

Laura Hagyard : 01 53 92 80 06 - E-mail : laura.hagyard@vae-solis.com
Jérémy Seeman : 01 53 92 80 24 - E-mail : jeremy.seeman@vae-solis.com

L'Observatoire de la Ville est un groupe de réflexion au service des acteurs de la ville (citoyens, élus, architectes, promoteurs, urbanistes etc.) et qui a pour objectif de rassembler des expertises complémentaires au sein d'un lieu d'échanges et de débat, pour émettre des propositions concrètes pour la ville de demain.

L'Observatoire de la Ville bénéficie du soutien de trois partenaires : Bouygues Immobilier, partenaire fondateur, ainsi que le groupe AMC – Le Moniteur Architecture et la Cité de l'Architecture et du Patrimoine.