

Paris, le 22 janvier 2007

**DENSITES URBAINES : QUELLES OPPORTUNITES POUR
LA VILLE DE DEMAIN ?
PREMIER DEBAT DE L'OBSERVATOIRE DE LA VILLE**

Pourquoi un Observatoire de la Ville ?

Aménagement du territoire, marché de l'immobilier, politique de la ville, autant de thèmes qui amènent à dresser un constat simple : la question de la ville est au cœur des préoccupations des Français. Pourtant, face à ces enjeux de société majeurs, force est de remarquer que les acteurs de la ville (citoyens, élus, architectes, promoteurs, urbanistes etc.) sont encore trop souvent privés de véritables lieux d'échanges propres à la confrontation de points de vue et d'expertises.

Pour remédier à ce manque, un groupe d'experts, composé d'architectes, d'urbanistes, d'économistes et de sociologues, s'est réuni pour créer le premier **Observatoire de la Ville** en France. Pensé comme un lieu ouvert, cet Observatoire a pour objectif de formuler des propositions à la fois innovantes, crédibles et adaptées au temps de la décision des acteurs de la ville.

Le premier débat de l'Observatoire de la Ville

Le **15 février 2007 de 14h à 19h**, les membres de l'Observatoire de la Ville vous convient au premier débat de l'Observatoire, qui aura lieu à la Cité de l'architecture et du patrimoine, avec le soutien de Bouygues Immobilier, partenaire de cet événement.

Pour ce premier débat, le comité d'experts s'est intéressé à la question du rapport entre les formes d'habitat et la densité urbaine, en travaillant sur la thématique suivante : « **Densités urbaines ; quelles opportunités pour les villes de demain ?** ».

La question sera abordée sous trois angles :

- Pour ou contre la densité urbaine ?
- Quel impact les désirs d'habitat ont-ils sur la ville ?
- Comment soutenir un développement durable de la ville ?

Le rendez-vous des acteurs de la ville de la rentrée 2007

Des **invités extérieurs** viendront élargir le débat avec les membres de l'Observatoire et le philosophe **Alain Etchegoyen**, présent en tant que « grand témoin ». **Brice Teinturier, Directeur de l'institut de sondage TNS SOFRES** exposera les grandes tendances de l'opinion au travers des résultats de l'étude « *Les Français et leur habitat* », réalisée pour l'Observatoire de la Ville. Enfin, **Monsieur Gilles Carrez**, député du Val-de-Marne et ancien rapporteur de la commission des finances de l'Assemblée nationale, **Monsieur Dominique Lefebvre**, Maire de Cergy et Président de la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise, ainsi que **Monsieur Pierre Kermen**, Maire-adjoint de Grenoble, viendront présenter leurs expériences d'élus en matière d'urbanisme.

Chacun des débats sera animé par **Monsieur Frédéric Lenne, Directeur du magazine *amc-Le Moniteur Architecture***, qui invitera le public (élus, responsables de collectivités locales, experts de l'immobilier, urbanistes, architectes, universitaires etc.) à réagir aux propositions qui seront émises, afin de nourrir une concertation et un échange productif sur un sujet qui nous concerne tous.

Les **invitations au premier débat de l'Observatoire de la Ville sont ouvertes au public** à compter de lundi 22 janvier et vous trouverez votre faire-part comprenant le programme de la journée en pièce jointe à ce mail. Un site internet dédié : www.observatoiredelaville.com est également en ligne afin de vous permettre de consulter les actes des débats du 15 février.

Contacts presse :

Leo Corporate : Julie Valette / Tél : 01 53 20 33 35/ E-mail : julie.valette@leoburnett.fr